

PPHVADno-2026-4324**Vuokrasopimusten tekeminen Kärsämäen kunnan kanssa**

Osa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Kärsämäen kunnan välisistä vuokrasopimuksista on päättynyt 31.12.2025. Pohde ja Kärsämäen kunta ovat neuvotelleet jatkovuokrasopimusten tekemisestä takautuvasti 1.1.2026 alkaen.

Liitteet:

1 LIITE 1 Kärsämäen kunnan ja Pohteen vuokrasopimukset 1.1.2026.pdf

Päätöksen peruste

Pohteen tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen esittää, että Pohde vuokraa takautuvasti 1.1.2026 alkaen Kärsämäen kunnalta seuraavat tilat:

- Mäntytie 3, sosiaali- ja terveysasema
- Aleksintie 4, toimintakeskus Rantapääsky ja
- Opintie 6, oppilashuollon tilat

Vuokrattavien tilojen vuokra on yhteensä 31.196,24 €/kk (alv 0 %) ja vuokrattava pinta-ala on yhteensä 2.045 htm². Vuokra sopimusten sitoutumisaikana vuokrauksen alkamisajankohdan vuokratasolla laskettuna on yhteensä 1.565.799,60 € (alv 0 %). Vuokrattavien kohteiden vuokrat, vuokrauspinta-alat ja vuokra-ajat on eritelty liitteessä 1. Tekninen johtaja ja tilapalvelupäällikkö allekirjoittavat vuokrasopimukset, jotka laaditaan erikseen kohdekohtaisesti.

Aluehallitus on 18.11.2025 § 17

1. päättänyt delegoida kuntien ja kaupunkien kanssa tehtävistä jatkovuokrasopimuksista päättämisen tekniselle johtajalle edellyttäen, että tehtävät sopimukset noudattavat vuokranantajatasolla aluehallituksen 9.9.2025 § 133 hyväksymiä jatkovuokrauksen periaatteita, ja
2. todennut, että tekninen johtaja yhdessä tilapalvelupäällikön kanssa allekirjoittaa ko. vuokrasopimukset.

Päätös

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa erikseen tehtävillä vuokrasopimuksilla Kärsämäen kunnalta edellä mainitut tilat tilapalvelupäällikkö Arto Haverisen esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Annettu tiedoksi sähköisesti 13.2.2026. Vastaanottajat: Kärsämäen kunta /kunnanjohtaja Juha Jukkola ja tekninen johtaja Ilkka Saari, Pohde/konsernipalvelujen johtaja Jouko Luukkonen, toimialuejohtaja Päivi Peltokorpi, toimialuejohtaja Mervi Koski, toimialuejohtaja Katri Korolainen, toimialuejohtaja Leena Mämmi-Laukka, toimialuejohtaja Päivi Lauri, kiinteistömanageri Pirita Salmu ja vuokrausneuvottelija Sari Maijala. Tiedoksiantaja: toimistosihteeri Marjatta Ylisuvanto. Lisätietojen antaja: tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen, puh. 050 4308029.

Allekirjoitus

Ollipekka Huotari, tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 12.02.2026 klo 14:37. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 13.2.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 14

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen.

Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.